



MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

1, ROUTE DU CARREFOUR, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC) J8N 4E9
TÉLÉPHONE : 819 457-9400 – TÉLÉCOPIEUR : 819 457-4141
SITE WEB : www.val-des-monts.net

Direction de la planification
– Environnement et Urbanisme

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Le présent formulaire doit être complété et accompagné des documents ou des informations générales identifiées d'un « X » :

- () Une copie des plans de construction préliminaires effectués à l'échelle et selon les règles de l'art, lesquels doivent donner une idée claire du projet de construction (vue de chacune des façades = élévations / plan des divisions de chaque étage avec les usages de chacune des pièces).
 - () Un plan d'implantation produit par un arpenteur-géomètre démontrant l'emplacement proposé où sera érigée la construction ou l'ajout visé, avec les distances les plus courtes entre celui-ci et les limites de la propriété, la ligne naturelle des hautes eaux et les constructions existantes, s'il y a lieu. Notez que les galeries actuelles et proposées, ainsi que leurs dimensions, doivent apparaître sur le plan.
Dans le cas d'un ajout, ce plan devra également indiquer la superficie de l'ajout qui empiète dans la zone de non-construction et la superficie de la partie du bâtiment existant qui empiète dans cette même zone.
Dans le cas d'une démolition-reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, ce plan devra aussi démontrer l'emplacement actuel et proposé de la construction visée, avec leurs marges.
 - () Pour régulariser un bâtiment ou une construction dérogatoire, une copie d'un certificat de localisation devra être produite par un arpenteur-géomètre démontrant l'endroit où est érigé le bâtiment ou la construction visée, avec les distances les plus courtes par rapport aux limites de la propriété, de la ligne naturelle des hautes eaux et des constructions existantes, s'il y a lieu.
 - () Une lettre d'un ingénieur ou d'un technologue professionnel reconnu confirmant que le terrain peut recevoir un système de traitement des eaux usées ainsi qu'un système d'alimentation en eau potable conformes aux normes provinciales.
 - () Acquitter les frais pour la procédure d'une dérogation mineure, selon le cas applicable :
 - ✓ Les frais de 550 \$, se divisant comme suit : 100 \$ pour les frais d'analyse, 400 \$ pour les frais de publication et 50 \$ pour le certificat.
 - ✓ Chaque demande additionnelle de dérogation mineure, produite avec celle énumérée ci-dessus, au montant de 100 \$.
- Lorsque le requérant avise l'officier responsable, par écrit, qu'il désire retirer sa demande et qu'il le fait avant que l'officier responsable n'ait débuté l'analyse de celle-ci, la demande sera annulée. Par conséquent, la Municipalité remboursera la totalité des frais déboursés. Dans tout autre cas, aucun remboursement ne sera effectué.
- () Une copie du contrat d'achat de la propriété.
 - () Si la demande est présentée par un mandataire, une procuration du propriétaire autorisant le mandataire à agir en son nom est nécessaire.
 - () Autre : _____

Officier responsable : _____ Date : _____

Tout formulaire non complété encourra des délais supplémentaires pour le requérant. De plus, il est possible que, à la suite de l'analyse de la demande, d'autres documents ou informations vous soient exigés.

Ce formulaire doit être écrit en lettres moulées, à l'exception des signatures

1. INFORMATIONS RELATIVES AU PROPRIÉTAIRE :

Nom du propriétaire : _____
Adresse postale : _____

Numéro de téléphone : _____
Télécopieur (facultatif) : _____
Courriel : _____

2. INFORMATIONS RELATIVES AU REQUÉRANT (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE) :

Nom du propriétaire : _____
Adresse postale : _____
Numéro de téléphone : _____
Télécopieur (facultatif) : _____
Courriel : _____

3. INFORMATIONS CONCERNANT LE SITE VISÉ :

Adresse du site visé : _____
Référence cadastrale : _____

4. DESCRIPTION DE LA DEMANDE (Si l'espace réservé à cet item est insuffisant, vous pouvez utiliser une autre feuille) :

Dans cette section, vous devez résumer l'objet de votre demande en précisant divers éléments, dont entre autres :

1. S'agit-il d'une construction existante ou projetée?
2. De quel type de construction s'agit-il (maison, garage, galerie, clôture, etc.)?
3. Quel est l'objet de la demande (façade au chemin d'un lot inférieur à la norme, hauteur du bâtiment supérieure à la norme, distance d'une ligne avant inférieure à la norme, etc.)?

5. RAISONS QUI MOTIVENT LA DEMANDE (si l'espace réservé à cet item est insuffisant, veuillez utiliser une autre feuille) :

- a) Expliquez, en vos propres mots, la raison pour laquelle il vous est **impossible** de respecter la réglementation en vigueur.

- b) Dans le cas d'une demande ayant pour but la réduction de la distance par rapport à une limite de terrain, est-il possible de réaliser votre projet à un autre endroit sur le terrain, tout en étant conforme aux normes? Si « Non », veuillez préciser pourquoi.

c) Quel est l'impact de la demande sur le voisinage?

d) Quel est l'impact de la demande sur la circulation?

e) Quel est l'impact esthétique ou visuel de votre projet?

6- OFFICIER RESPONSABLE

Avez-vous rencontré un inspecteur pour votre demande : Oui Non

Si oui, indiquez son nom : _____

7- SIGNATURES :

Signature du propriétaire ou requérant

Date

Demande reçue par (nom en lettres moulées)

Signature

Date