



MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

1, ROUTE DU CARREFOUR, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC) J8N 4E9
TÉLÉPHONE : 819 457-9400 – TÉLÉCOPIEUR : 819 457-4141
SITE WEB : www.val-des-monts.net

Direction de la planification
- Environnement et Urbanisme

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Le présent formulaire doit être complété et accompagné des documents ou des informations générales identifiées d'un « X » :

- () Une copie des plans de construction préliminaires effectués à l'échelle et selon les règles de l'art, lesquels doivent donner une idée claire du projet de construction (vue de chacune des façades = élévations / plan des divisions de chaque étage avec les usages de chacune des pièces).
- () Un plan d'implantation produit par un arpenteur-géomètre démontrant l'emplacement proposé où sera érigée la construction ou l'ajout visé, avec les distances les plus courtes entre celui-ci et les limites de la propriété, la ligne naturelle des hautes eaux et les constructions existantes, s'il y a lieu. Notez que les galeries actuelles et proposées, ainsi que leurs dimensions doivent apparaître sur le plan.
Dans le cas d'un ajout, ce plan devra également indiquer la superficie de l'ajout qui empiète dans la zone de non-construction et la superficie de la partie du bâtiment existant qui empiète dans cette même zone.
Dans le cas d'une démolition-reconstruction d'un bâtiment dérogatoire, ce plan devra aussi démontrer l'emplacement actuel et proposé de la construction visée, avec leurs marges.
- () Pour régulariser un bâtiment ou une construction dérogatoire, une copie d'un certificat de localisation devra être produite par un arpenteur-géomètre qui doit démontrer l'endroit où est érigé le bâtiment ou la construction visée, avec les distances les plus courtes par rapport aux limites de la propriété, de la ligne naturelle des hautes eaux et des constructions existantes, s'il y a lieu.
- () Une lettre d'un ingénieur ou d'un technologue professionnel reconnu qui confirme que le terrain peut recevoir un système de traitement des eaux usées et un système d'alimentation en eau potable conformement aux normes provinciales.
- () Acquitter les frais pour la procédure d'une dérogation mineure, selon le cas applicable :
 - ✓ Demande effectuée avant la réalisation des travaux au montant de 550 \$ qui comprennent 100 \$ pour les frais d'analyse, non remboursables, 400 \$ pour les frais de publication et 50 \$ pour le certificat.
Chaque demande additionnelle de dérogation mineure, faite avec celle énumérée ci-dessus, au montant de 100 \$.
 - ✓ Demande effectuée après la réalisation des travaux – Situations faisant l'objet d'un élément dérogatoire qui était déjà existant et illégal. Un montant de 700 \$ qui comprennent 250 \$ pour les frais d'analyse, non remboursables, 400 \$ pour les frais de publication et 50 \$ pour le certificat.
Chaque demande additionnelle de dérogation mineure, faite avec celle énumérée ci-dessus, au montant de 200 \$.

() Une copie du contrat d'achat de la propriété.

() Autre : _____

Officier responsable : _____ Date : _____

Tout formulaire non complété encourra des délais supplémentaires pour le requérant. De plus, il est possible que, suite à l'analyse de la demande, d'autres documents ou informations vous soient exigés.

Ce formulaire doit être écrit en lettres moulées, à l'exception des signatures

1- INFORMATIONS RELATIVES AU PROPRIÉTAIRE :

Nom du propriétaire : _____

Adresse postale : _____

Numéro de téléphone : (____) _____

Télécopieur (facultatif) : (____) _____

Courriel : _____

2- INFORMATIONS RELATIVES AU REQUÉRANT (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE) :

Nom du propriétaire : _____

Adresse postale : _____

Numéro de téléphone : _____

Télécopieur (facultatif) : _____

Courriel : _____

3- INFORMATIONS CONCERNANT LE SITE VISÉ :

Adresse du site visé : _____

Référence cadastrale : _____

4- DESCRIPTION DE LA DEMANDE (Si l'espace réservé à cet item est insuffisant, vous pouvez utiliser une autre feuille) :

Dans cette section, vous devez résumer l'objet de votre demande en précisant divers éléments, par exemple :

- 1. S'agit-il d'une construction existante ou projetée?
- 2. De quel type de construction s'agit-il (maison, garage, galerie, clôture...)?
- 3. Quel est l'objet de la demande (façade au chemin d'un lot inférieur à la norme, hauteur du bâtiment supérieure à la norme, distance d'une ligne avant inférieure à la norme...)?

5- RAISONS QUI MOTIVENT LA DEMANDE (si l'espace réservé à cet item est insuffisant, vous pouvez utiliser une autre feuille) :

a) Expliquez, en vos propres mots, pourquoi il vous est **impossible** de respecter la réglementation en vigueur.

b) Dans le cas d'une demande ayant pour but la réduction de la distance par rapport à une limite de terrain, est-il possible de réaliser votre projet à un autre endroit sur le terrain, tout en étant conforme aux normes? Si « Non », veuillez préciser pourquoi.

c) Quel est l'impact de la demande sur le voisinage?

d) Quel est l'impact de la demande sur la circulation?

e) Quel est l'impact esthétique ou visuel de votre projet?

6- OFFICIER RESPONSABLE

Avez-vous rencontré une inspectrice ou un inspecteur pour votre demande : Oui Non

Si oui, laquelle ou lequel : _____

7- SIGNATURES :

Signature du propriétaire ou requérant

Date

Demande reçue par

Date