

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS
Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 120 | 121 DC | 122 DC | 123 RA | 124 RA | 125 DC | 126 RA | 127 RA | 128 RT | 129 |
|--|-----|------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X ^(G) | X ^(G) | X | X | X ^(G) | X | X | X | |
| H-2 trois ou quatre logements | | | | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | | | B | | | | | B | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Services d'utilité publique | | | | | | | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | X | | | | | X | |
| Activités récréatives et touristiques | | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | X | X | X | X | X | X | X | | |
| GROUPE FORESTERIE (2) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | D | D | D | D | D | D | D | D | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (en mètre) | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marque de recul latérale (en mètre) | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 8 | |
| Marque de recul arrière (en mètre) | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 10 | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | | X | X | | | | X | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | | | X | X | | | | X | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | | 18 500 | 18 500 | 3 700 | 3 700 | 18 500 | 3 700 | 3 700 | | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (2)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 130 CB | 131 RA | 132 RA | 133 RA | 134 RA | 135 RA | 136 RA | 137 RA | 138 DC | 139 IA |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | X | X | X | X | X | X | X | X | X ⁽⁶⁾ | B |
| H-2 trois ou quatre logements | X | | | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | X ⁽²⁾ | | | | | | | | | |
| H-4 collective | X | | | | | | X ⁽¹⁾ | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | X |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | X |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | X |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | X | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | X |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | X | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | X | B | B | B | | B | B | B | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | X | | | | | | | | | X |
| Culte, éducation, santé et social | X ⁽²⁾ | | | | | | X ⁽¹⁾ | | | |
| Parcs et espaces verts | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Services d'utilité publique | X | | | | | | | | | X |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| GROUPE FORESTERIE (5) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | (1) (3) | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | D | D | D | D | D | D | D | D | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (en mètre) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marge de recul latérale (en mètre) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| Marge de recul arrière (en mètre) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 3 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 3 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | X | | | | | | | | | |
| Marge riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marge en bordure des routes 366 et 307 | X | X | X | X | | | X | X | X | X |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | X | | X | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | X | X | X | X | | | X | X | X | X |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 18 500 | 3 700 |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (5)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

G12

1: 2006, Règlement 606-06 (AM-35)

2: 2007, Règlement 631-07 (AM-43)

3: 2009, Règlement 655-09 (AM-49)

4: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 140 | 141 FO | 142 DC | 143 AG/EX | 144 PU | 145 FO | 146 RA | 147 RA | 148 RA | 149 |
|--|-----|-----------|------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X | X ^(G) | X | | X | X | X | X | |
| H-2 trois ou quatre logements | | | | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | | | | | | B | B | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | | X | X | X | | X | X | X | X | |
| Services d'utilité publique | | | | X | | | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | X | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | | | X | | | | X | X | X | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | X | X | X | | X | X | X | X | |
| GROUPE FORESTERIE (2) | | X | | X | | X | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | X | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | D | A | | | D | D | D | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | J | | | | | | |
| Marque de recul avant (en mètre) | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marque de recul latérale (en mètre) | | 3 | 3 | 3 | 8 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Marque de recul arrière (en mètre) | | 3 | 5 | 3 | 10 | 3 | 5 | 5 | 5 | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | | X | X | | X | X | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | X | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | X | X | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | | | X | | | X | X | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | | 18 500 | 18 500 | 5 000 | | 18 500 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (2)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 150 | 151 RA | 152 RA | 153 RA | 154 RA | 155 DC | 156 DC | 157 DC | 158 DC | 159 |
|--|-----|-----------|------------------|------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X | X | X | X | X ^(G) | X ^(G) | X ^(G) | X ^(G) | X |
| H-2 trois ou quatre logements | | | | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | X ⁽³⁾ |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | B | X ⁽¹⁾ | X ⁽¹⁾ | | | | | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Services d'utilité publique | | | | | | | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| GROUPE FORESTERIE (4) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | D | D | D | D | D | D | D | D | D |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (en mètre) | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque de recul latérale (en mètre) | | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Marque de recul arrière (en mètre) | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | X | | | | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | | | | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 3 700 | 18 500 | 18 500 | 18 500 | 18 500 | 3 700 |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (3)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

1: 2005, Règlement 566-05 (AM-26)

2: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

3: 2015, Règlement 771-15 (AM-82)

4: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 |
|---|----------------|-------|-------|--------|-------|----------------------|------------------|-------|-------|-----------------|
| USAGE DOMINANT | PU | RA | RA | EX | RA | RA | DC | RA | RA | PU ¹ |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X | X | | X | X | X ^(G) | X | X | |
| H-2 trois ou quatre logements | | | | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | X | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | X | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | X | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | X ^{(L) (2)} | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | B | B | | B | B | | | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | X ³ | X | X | | X | X | X | X | X | |
| Services d'utilité publique | | | | X | | | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | X |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | | X | X | | X | X | X | X | X | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | | | | | | | | | |
| | | X | X | | X | X | X | X | X | |
| GROUPE FORESTIERIE (5) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| | | | | X | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | | D | D | | D | D | D | D | D | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (en mètre) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marge de recul latérale (en mètre) | 8 | 3 | 3 | 8 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Marge de recul arrière (en mètre) | 10 | 5 | 5 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 3 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marge riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marge en bordure des routes 366 et 307 | | X | X | | X | X | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | X | | | |
| Aire d'intérêt public | | X | | | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | | X | X | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité (sq/ hect) | | 3 700 | 3 700 | 18 500 | 3 700 | 3 700 | 18 500 | 3 700 | 3 700 | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (5)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camoins

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

L: ce sous-groupe d'usage est seulement autorisé sur une propriété avant façade sur la route 366 et ce, avec la restriction prévue au schéma d'aménagement régional : seuls seront autorisés les magasins de détail d'alimentation et de marchandises générales dont le rayon de desserte est strictement local. La présente classe de commerce exclut la classe de commerce touristique.

1: 2000, Règlement 466-00 (AM-04)

2: 2010, Règlement 668-10 (AM-54)

3: 2013, Règlement 743-13 (AM-72)

4: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

5: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 170 RA | 171 RA | 172 RA | 173 EX | 174 AG/EX | 175 AG | 176 AG/EX | 177 AG | 178 DC | 179 RA |
|--|------------------|------------------|------------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------------|--------|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | X ⁽⁴⁾ | X | X | L | L | X | L | X | X ⁽⁶⁾ | X |
| H-2 trois ou quatre logements | X ⁽⁴⁾ | X ⁽³⁾ | X ⁽²⁾ | | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | X | X | | X | | | |
| Industrie lourde | | | | X | X | | X | | | |
| Établissements para-industriels | | | | X | X | | X | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | B | B | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | | | | | | | | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | X ⁽¹⁾ | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | X ⁽⁴⁾ | X | X | | X | X | X | X | X | X |
| Services d'utilité publique | | | | X | X | X | X | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | X ⁽⁴⁾ | X | X | | | | | | X | X |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | X | X | | X | X | X | X | X | X |
| GROUPE FORESTIER (7) | | | | X | X | | X | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | X | X | | X | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | D | D | | | A | | | D | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | J | | J | | |
| Marque de recul avant (en mètre) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque de recul latérale (en mètre) | 3 | 3 | 3 | 8 | 8 | 3 | 8 | 3 | 3 | 3 |
| Marque de recul arrière (en mètre) | 5 | 5 | 5 | 10 | 10 | 3 | 10 | 3 | 5 | 5 |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | X | X | | | | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | | X | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | | | X | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | 3 700 | 3 700 | 3 700 | | | 5 000 | 5 000 | 18 500 | 3 700 | 3 700 |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina,

rampe de mise à l'eau, plaque s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (7)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, d'offs, centres touristiques assuettis à une procédure de PAE

E: marques latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marque de recul avant pour les pompes à essence est de 7.5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

L: habitation autorise uniquement le long d'un chemin public

1: 2000, Règlement 463-00 (AM-01).

2: 2007, Règlement 631-07 (AM-43).

3: 2008, Règlement 643-08 (AM-45).

4: 2012, Règlement 722-12 (AM-64).

5: 2013, Règlement 743-13 (AM-72).

6: 2013, Règlement 745-13 (AM-76).

7: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

G16

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 180 ⁽⁴⁾ RA | 181 AG | 182 AG | 183 AG | 184 AG | 185 AG | 186 AG | 187 RA | 188 AG/EX | 189 ⁽³⁾ RA |
|--|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| H-2 trois ou quatre logements | X | | | | | | | X ⁽¹⁾ | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | X | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | X | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | | | | | | | B | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | X |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Services d'utilité publique | | X | X | X | X | X | X | | X | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | X | | | | | | | X | | X |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | X | X | X | X | X | X | X | | X | |
| GROUPE FORESTIERIE (5) | | | | | | X | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | X | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | D | A | A | | A | | A | D | A | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | J | J | J | J | J | J | | J | |
| Marge de recul avant (en mètre) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque de recul latérale (en mètre) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Marge de recul arrière (en mètre) | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 5 |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | | | | | X | X | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | X | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | X | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | | X | | X | X | X | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | 3 700 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 3 700 | 5 000 | 3 700 |

A : Les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (5)

C : Les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D : Habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E : Marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F : Excluant les services de réparation de l'automobile

G : Les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H : Services de pompage de fosses septique

J : Lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K : Poste de transbordement des déchets

G17

1 : 2003 - Règlement numéro 514-03 (AM-10).

2 : 2013 - Règlement numéro 745-13 (AM-76)

3 : 2015 - Règlement numéro 767-15 (AM-79)

4 : 2017 - Règlement numéro 802-17 (AM-89)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 190 AG/CC | 191 AG | 192 AG | 193 RA | 194 RA | 195 AG | 196 ⁽¹⁾ RA | | | |
|--|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|--|--|--|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | X | X | X | X | X | X | X | | | |
| H-2 trois ou quatre logements | | | | | | | X | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | X | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | X | | | | | | | | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | X | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | | | | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | X | X | X | X | X | X | | | | |
| Services d'utilité publique | X | X | X | | | X | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | X | | | X | X | | | | | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | X | X | X | X | X | X | | | | |
| GROUPE FORESTIERIE (3) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | A | A | | D | D | A | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | J | J | J | | | J | | | | |
| Marge de recul avant (en mètre) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | |
| Marge de recul latérale (en mètre) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Marge de recul arrière (en mètre) | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | | | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marge riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | |
| Marge en bordure des routes 366 et 307 | X | X | | | | X | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | X | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | | | | X | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 3 700 | 3 700 | 5 000 | 3 700 | | | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina,

rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (3)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

1: 2005, Règlement 565-05 (AM-25)

2: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

3: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS
Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 200 | 201 RB | 202 PU | 203 CC | 204 RB | 205 RB | 206 PU | 207 RB | 208 RB | 209 PU |
|--|-----|------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X | | X | X | X | | X | X | |
| H-2 trois ou quatre logements | | X | | X | X | X | | X | X | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | X | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | X | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | B | | X | | | | X | X | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | | X | | | | X | | | X |
| Culte, éducation, santé et social | | | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Parcs et espaces verts | | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Services d'utilité publique | | | X | | | | X | | | X |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | | X | X | | | X | | | X |
| Activités récréatives et touristiques | | X ^(P) | X ^(P) | X ^(P) | | | X ^(P) | X ^(P) | | X ^(P) |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | | | | | | | | | |
| GROUPE FORESTIERIE (2) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | D | D | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marque de recul avant (en mètre) | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque de recul latérale (en mètre) | | 3 | 8 | 3 | 3 | 3 | 8 | 3 | 3 | 8 |
| Marque de recul arrière (en mètre) | | 5 | 10 | 5 | 5 | 5 | 10 | 5 | 5 | 10 |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | | 2.5 | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 3 | 2.5 | 2.5 | 3 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | | | | | | | | | |
| Marque riveraine | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | X | X | X | | | X | X | | X |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'intérêt public | | | | | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | X | | | X | X | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | | 7 | | 7 | 7 | 7 | | 7 | 7 | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina, rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (2)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

P: à l'exception des bases de plein air, camping, pourvoirie, centre de ski, golf et centre équestre qui ne sont pas autorisés.

G19

1: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

2: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 210 CA | 211 RB | 212 PU | 213 RB | 214 CA | 215 CA | 216 PU | 217 CA | 218 CC | 219 |
|--|-------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | X | X | | X | X | X | X | X | X | |
| H-2 trois ou quatre logements | X | X | | X | X | X | | X | X | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | X | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | X | |
| Commerce de détail de produits divers | X | | | | X | X | | X | X | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | X | |
| Commerce relié aux véhicules | | | | | X ^(F) | | | X ^(F) | X | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | X | | | | X | X | | X | X | |
| Services de restauration et d'hébergement | | | | | X | | | | B | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | X | | X | | X | X | X | X | X | |
| Culte, éducation, santé et social | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Parcs et espaces verts | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Services d'utilité publique | | | X | | | | X | | X | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | X | | X | | X | X | X | X | X | |
| Activités récréatives et touristiques | X ^(P) | | X ^(P) | | X ^(P) | X ^(P) | X ^(P) | X ^(P) | X ^(P) | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | | | | | | | | | |
| GROUPE FORESTERIE (2) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | | D | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (en mètre) | 15 ^(E) | 15 | 15 | 15 | 15 ^(E) | 15 | 15 | 15 ^(E) | 15 ^(E) | |
| Marge de recul latérale (en mètre) | 5 ^(E) | 3 | 8 | 3 | 5 ^(E) | 5 | 3 | 5 ^(E) | 5 ^(E) | |
| Marge de recul arrière (en mètre) | 5 ^(E) | 5 | 10 | 5 | 5 ^(E) | 5 | 3 | 5 ^(E) | 5 ^(E) | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | 3 | 2.5 | 3 | 2.5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | X | | | | X | X | | X | X | |
| Marque riveraine | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | | | | | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'agrément | X | | | | X | X | | X | X | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | | | | | | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | 7 | 7 | | 7 | 7 | 7 | 63 | 7 | 7 | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina,

rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (2)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

G20

P: à l'exception des bases de plein air, camping, pourvoirie, centre de ski, golf et centre équestre qui ne sont pas autorisés.

1: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

2: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

Grille de spécifications

| USAGES / Identification de la zone | 220 | 221 CA | 222 RB | 223 RB | | | | | | |
|--|-----|-------------------|------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| USAGE DOMINANT | | | | | | | | | | |
| GROUPE HABITATION | | | | | | | | | | |
| H-1 un ou deux logement (s) | | X | X | X | | | | | | |
| H-2 trois ou quatre logements | | X | X | X | | | | | | |
| H-3 cinq ou six logements | | | | | | | | | | |
| H-4 collective | | | | | | | | | | |
| H-5 maisons mobiles | | | | | | | | | | |
| H-6 sept logements et plus | | | | | | | | | | |
| GROUPE INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| Industrie légère | | | | | | | | | | |
| Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| Établissements para-industriels | | | | | | | | | | |
| GROUPE COMMERCE | | | | | | | | | | |
| Commerce en gros | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail de produits divers | | X | | | | | | | | |
| Commerce au détail de véhicules | | | | | | | | | | |
| Commerce relié aux véhicules | | X ^(F) | | | | | | | | |
| Commerce de produits érotiques | | | | | | | | | | |
| GROUPE SERVICES | | | | | | | | | | |
| Services professionnels, d'affaires et financiers | | X | | | | | | | | |
| Services de restauration et d'hébergement | | B | B | | | | | | | |
| Services de réparation de véhicules | | | | | | | | | | |
| Services avec spectacles à caractère érotique | | | | | | | | | | |
| GROUPE PUBLIC | | | | | | | | | | |
| Gouvernementaux | | X | | | | | | | | |
| Culte, éducation, santé et social | | X | X | X | | | | | | |
| Parcs et espaces verts | | X | X | X | | | | | | |
| Services d'utilité publique | | | | | | | | | | |
| Enfouissement de déchets | | | | | | | | | | |
| GROUPE LOISIRS ET TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| Activités culturelles | | X | | | | | | | | |
| Activités récréatives et touristiques | | X ^(P) | X ^(P) | | | | | | | |
| GROUPE AGRICULTURE, CHASSE ET PÊCHE | | | | | | | | | | |
| GROUPE FORESTIERIE (2) | | | | | | | | | | |
| GROUPE EXTRACTION | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement permis | | | D | D | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (en mètre) | | 15 ^(E) | 15 | 15 | | | | | | |
| Marge de recul latérale (en mètre) | | 5 ^(E) | 3 | 3 | | | | | | |
| Marge de recul arrière (en mètre) | | 5 ^(E) | 5 | 5 | | | | | | |
| Hauteur maximale du bâtiment (en étage) | | 3 | 2.5 | 2.5 | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Écran visuel | | X | | | | | | | | |
| Marque riveraine | | 15 | 15 | 15 | | | | | | |
| Marque en bordure des routes 366 et 307 | | | X | X | | | | | | |
| Aire de mouvement de masse | | | | | | | | | | |
| Aires de protection de la faune | | | | | | | | | | |
| Aire d'agrément | | X | X | X | | | | | | |
| Terrain en bordure de circuit touristique | | X | X | | | | | | | |
| Superficie min. des terrains (M2) ou densité log/hect. | | 7 | 7 | 7 | | | | | | |

A: les usages spécifiquement permis sont les bases de plein-air, le camping, les pourvoiries, les gîtes du passant, l'hébergement à la ferme, marina,

rampe de mise à l'eau, plage s'il y a lieu et centres équestres requérant l'autorisation de la CPTAQ

B : Voir en page finale G32. (2)

C: les usages permis sont: bases de plein-air et camping

D: habitations collectives, golfs, centres touristiques assujettis à une procédure de PAE

E: marges latérales et arrière pour les usages du sous-groupe commerce relié au service à l'automobile sont établies à 10 mètres, la marge de recul avant pour les pompes à essence est de 7,5 mètres.

F: excluant les services de réparation de l'automobile

G: les lots de 3 700 mètres carrés minimum peuvent être aménagés sur les chemins existants, autres que des servitudes de passage, ou dans tous nouveaux développements requérant de nouveaux chemins suite à l'adoption d'un PAE.

H: services de pompage de fosses septique

J: lorsqu'une norme différente apparaît au chapitre 16 du présent règlement, la plus forte s'applique

K: poste de transbordement des déchets

G21

P: à l'exception des bases de plein air, camping, pourvoirie, centre de ski, golf et centre équestre qui ne sont pas autorisés.

1: 2013, Règlement 745-13 (AM-76)

2: 2017, Règlement 807-17 (AM-91)